



BEDRIJFSRUIMTE

STEENSPIL 26D HALSTEREN

Te huur **€ 1.300 exclusief BTW per maand**



OMSCHRIJVING

BEDRIJFSUNIT 5 STEENSPIL 26D TE HALSTEREN

Representatieve bedrijfsunit te huur in Halsteren. Deze unit wordt gerealiseerd in een mooi nieuw bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op het bedrijventerrein "Oude Molen". Een ultieme snelwegzichtlocatie op circa 3 minuten rijden van de op- en afrit A4. Dit maakt dat u binnen 30 minuten in Rotterdam, Antwerpen, Goes of Breda bent. Zeer centraal gelegen dus en dat biedt mogelijkheden voor ondernemers. Of u nu net gestart bent met uw onderneming, uitkijkt naar iets groters of iets zoekt met een betere ligging. Laat u informeren over dit schitterend vormgegeven complex op een zeer unieke locatie.

Bestemming

Er zijn ruime mogelijkheden voor bedrijfshuisvesting. Geschikt voor bedrijven in categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1. De bestemmingsplanvoorschriften kunt u desgewenst opvragen bij de makelaar.

Oppervlakte

Circa 150 m² BVO.

Voorzieningen

De bedrijfsunit heeft een vrije hoogte van 7 meter en is onder andere voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur 4 x 4,25 meter;
- Vorbereiding pantry;
- Betegelde toiletruimte met fonteintje;
- Monolitische betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- 4 zonnepanelen;
- Column opslagvloer belastbaar tot 500 kg/m² ca. 45 m².

Parkeren

4 parkeerplaatsen op het buitenterrein zijn inbegrepen.

Kadastrale informatie

Gemeente Halsteren, sectie K, nummer 1441, grootte circa 417 m².

Huurprijs

€ 1.300,- exclusief BTW per maand.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaren plus 5 optiejaren.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

OMSCHRIJVING


Kenmerken:

- Toplocatie op bedrijventerrein "Oude Molen"
- Geschikt voor bedrijven in categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1
- Reclamevoering is mogelijk op de daarvoor bestemde reclamerasters boven de luifel of de overheaddeur.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van "Steenspil 26d te Halsteren". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Halsteren	
	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1441	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig Bedrijfsroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig Bedrijfsroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-bog.nl
www.helmig-bog.nl