



WINKELRUIMTE

WOUWSESTRAAT 16 BERGEN OP ZOOM

Te huur **€ 1.950 p.m.**

OMSCHRIJVING

Ondernemen in hartje centrum van Bergen op Zoom? Dan is dit uw kans!

Het pand ligt op A1 locatie in het historische stadscentrum van Bergen op Zoom, waar hoofdwinkelstraten Wouwsestraat, Zuivelstraat en Zuivelplein/Parade samenkomen. In deze drukke winkelstraat zijn diverse grote ketens als Omoda, Intertoys, Blokker, Sting en andere landelijke winkelketens alsook speciaalzaken. Op slechts 250 meter ligt de Grote Markt met veel terrassen uitkijkend op de Peperbus en Stadsschouwburg De Maagd.

De ruimte

Het pand heeft een goede frontbreedte en een representatieve pui. Het zal in casco staat worden verhuurd.

Oppervlakte

Het pand beschikt over 129 m² VVO

Bestemming

Het pand heeft een brede bestemming. Gemeentelijke plan Binnenstad (onherroepelijk 6-1-2010)2010

Bestemmingsomschrijving De voor Centrum-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten waarbij aan de voorgevelzijde een ruimte voor detailhandelverkoop in gebruik dient te zijn ;
- b. detailhandel op de begane grond;
- c. dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;
- d. kantoren op de begane grond;
- e. maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd- /kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren;
- f. ondersteunende horeca bij detailhandel waarbij de oppervlakte van de ondersteunende horeca niet

meer mag bedragen dan 10% van het verkoopvloeroppervlak met een maximum van 25 m²;

Zie voor nadere informatie www.ruimtelijkeplannen.nl

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel E

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend Gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 5643; grootte 126 m².

Oplevering

Per direct beschikbaar

Huurprijs

De huurprijs is €1.950,- (excl. BTW)

Huurperiode

Bij voorkeur vanaf 5 jaar

Huurprijsaanpassing

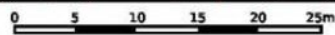
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verkoop van het pand. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

PLATTEGROND





| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Bergen op Zoom | |
| — | Huisnummer | Sectie G | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 5643 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2022
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-bog.nl
www.helmig-bog.nl